

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
г. Находка, ул. Нахимовская, 15

«18» марта 2007 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Большакова Валерия Владимировна, собственник кв. № 9, в доме № 15 по ул. Нахимовская

Дата и время начала общего собрания 18 часов 00 минут, «18» марта 2007 года.

Дата и место подсчета голосов «18» марта 2007 года, во дворе дома № 15 по ул. Нахимовская.

Общая площадь МКД составляет 741,10 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 741,10 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Один голос равен 1 кв.м. общей площади.

В общем собрании приняло участие 7 собственников, обладающих 470,10 кв.м. голосов собственников (в т.ч. жилая площадь – 470,10 кв.м., муниципальная собственность – 0 кв.м.), что составляет 63,43 % от общей площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Передача всех функций по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования.
4. Выбор Управляющей организации.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
7. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений, принятия решений, хранения протоколов и решений собраний собственников помещений.

1. **Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.**

Заслушали Титову Валерию Юрьевну (собственник кв. № 01), которая предложила избрать председателя собрания: Большакову Валерию Владимировну (собственник кв. № 09), секретаря собрания Крапивко Любовь Валерьевну (собственник кв. № 07), счетную комиссию в составе 2-х человек: Большакову Галину Евгеньевну (собственник кв. № 12), Пономаренко Людмилу Кирилловну (собственник кв. № 04).

Результат голосования: ЗА 470,10 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Заслушали Большакову Валерию Владимировну (собственник кв. № 09), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результат голосования: ЗА 470,10 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу Повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

3. Передача всех функций по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования.

Заслушали Большакову Валерию Владимировну (собственник кв. № 09), которая предложила передать все функции по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования – Управляющей компании.

Результат голосования: ЗА 470,10 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Передать все функции по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования – Управляющей компании.

4. Выбор Управляющей организации.

Заслушали Большакову Валерию Владимировну (собственник кв. № 09), которая предложила избрать в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис»

Результат голосования: ЗА 470,10 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: Выбрать Управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования.

Заслушали Титову Валерию Юрьевну (собственник кв. № 01), которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт мест общего пользования в размере 10,39 руб. на 1 кв.м. общей площади, при ежемесячном внесении.

Результат голосования: ЗА 470,10 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Заслушали Большакову Валерию Владимировну Валентиновну (собственник кв. № 09), которая предложила утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, по инициативе которого было созвано общее собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на каждом подъезде дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений

Результат голосования: ЗА 470,10 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

7. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений, принятия решений, хранения протоколов и решений собраний собственников помещений.

Заслушали Большакову Валерию Владимировну (собственник кв. № 09), которая предложила:

- утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Нахимовская – второй квартал каждого года
- утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений – личная явка собственника помещения на собрание, явка представителя с оформленным надлежащим образом полномочиями, либо заочное голосование
- утвердить порядок принятия решений – в соответствии со статьями 46,47 Жилищного кодекса РФ
- утвердить местом хранения протоколов собраний собственников помещений – по одному экземпляру у «Управляющей организации» и представителя собственников помещений, а решения – у «Управляющей организации»

Результат голосования: ЗА 470,10 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу Повестки дня: утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Нахимовская – второй квартал каждого года

- утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений – личная явка собственника помещения на собрание, явка представителя с оформленным надлежащим образом полномочиями, либо заочное голосование
- утвердить порядок принятия решений – в соответствии со статьями 46,47 Жилищного кодекса РФ
- утвердить местом хранения протоколов собраний собственников помещений – по одному экземпляру у «Управляющей организации» и представителя собственников помещений, а решения – у «Управляющей организации»

Председатель собрания _____ Большакова В.В.

Секретарь собрания _____ Крапивко Л.В.

Счетная комиссия _____ Большакова Г.Е.

_____ Пономаренко Л.К.